

# HYPER-CENTRE DE BOURG EN BRESSE

## Chambres Neuves de Standing en colocation

A louer disponible 3 chambres dans colocation meublée dans l' HYPER CENTRE de Bourg-en-Bresse, rue Notre-Dame, entre la cathédrale et la mairie.

Colocation 5 chambres au total

Idéal pour JEUNES ACTIFS et ETUDIANTS souhaitant allier convivialité et indépendance.

Emplacement numéro 1, proche toutes commodités.

Au premier étage d'un immeuble de caractère sécurisé, AU PIED DES COMMERCES et des transports en commun. (Champs de foire, carré Amiot, 10 min à pied du Campus universitaire LYON 3 et 10 minutes en vélo IFSI Fleuryriat)

Appartement clair de 110 M2 grand standing, refait à NEUF et entièrement équipé.

SPACIEUSES chambres sécurisées environ 12 m2 avec le charme de l'ancien (hauteur sous plafond) et le confort d'une rénovation actuelle.

Isolation phonique des cloisons de tout l'appartement et double vitrage.

Cuisine NEUVE entièrement équipée.

Lave-vaisselle, plaque induction, hotte, four, four à micro-ondes,

Cafetière Nespresso, bouilloire, robot smoothie,...

TV 4K Grand écran au salon Internet Fibre avec prises RJ45 dans chaque chambre.

Salle à manger conviviale séparée.

2 salles de bain.

2 Toilettes séparés.

Lave-linge et sèche-linge.

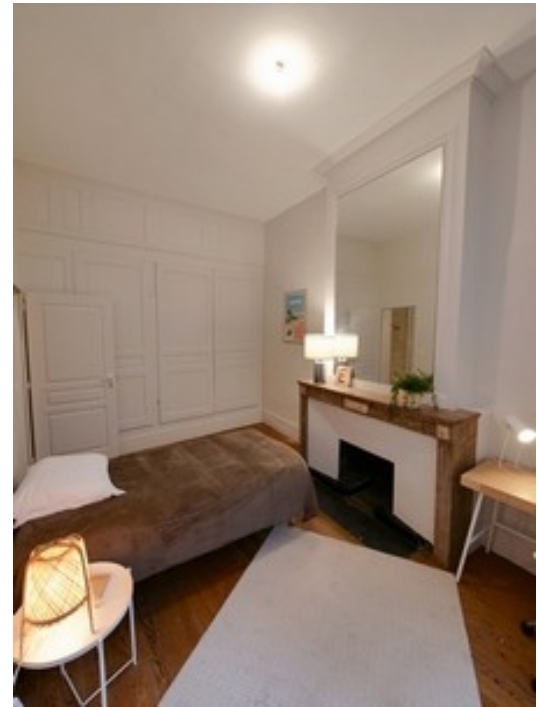
Chauffage central individuel Gaz.

Loyer 450€ par chambre + 45€ de charges forfaitaires par mois.

Pour transmettre vos documents : [ludopelbri@gmail.com](mailto:ludopelbri@gmail.com) et 06 15 28 38 08

Pas de frais d'agence.





## **HYPER-CENTRE DE BOURG EN BRESSE**

Chambres Neuves de Standing en colocation

Pour transmettre vos documents : [ludopelbri@gmail.com](mailto:ludopelbri@gmail.com) et 06 15 28 38 08  
Pas de frais d'agence.