

**Particulier loue agréable Studio meublé 27 m<sup>2</sup> + place de parking privative en sous-sol fermé**

Montant du loyer : 545 euros TCC (465 € + 80 € charges)

Charges récupérables : 80 euros/mois comprenant charges de copropriété, EDF/Chauffage ,Eau, ordures ménagères.

Orienté Sud-Ouest au 1er étage d'une petite résidence située 30 bis rue du 23eme RI, à 500m du Campus de Bourg Université Lyon 3, 15mn à pied de la gare.

Entièrement équipé : kitchenette avec plaque vitrocéramique, frigo, micro-onde, tables et chaises, vaisselle et ustensiles de cuisine, aspirateur, lit 140cm, bureau, placard mural à l'entrée avec penderie.

**Libre à compter du 1<sup>er</sup> juillet.**

Caution : 2 mois de loyer hors charges.

Premier contact par mail : [68titof@gmail.com](mailto:68titof@gmail.com)

